



CENTER LTD
ECO CONSULTING

ТзОВ «Компанія «Центр ЛТД»
р/р 26002330174 в ЛОД ПАТ
«Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805, код
ЄДРПОУ 37656348

79026, м. Львів, вул. Ак.Лазаренка 1а
тел./факс (032) 295 02 23
e-mail: compcentr@bigmir.net
www.center-ltd.lviv.ua

Вих. № 05/01-3
Від «05» січня 2022р.

**Департамент екології та природних ресурсів
Чернігівської обласної державної адміністрації**
14000 м. Чернігів, пр-т Миру, 14,

МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
вул. Героїв АТО, 6, м. Мена
Чернігівська обл., 15600

**Додаткова інформація щодо Звіту з оцінки впливу на довкілля
«Відведення земельної ділянки Менській міській раді, Чернігівської області
з зміною цільового призначення з земель запасу на землі для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 68,5949 га. за рахунок
земельної ділянки, що перебуває у комунальній власності»**

**Ідентифікаційний номер в Єдиному реєстрі ОВД
20219228616**

Директор

ТзОВ «Компанія «Центр ЛТД»



Бота О.В.

м. Львів – 2022р.

Відповідно до Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля Проектом передбачається Відведення земельної ділянки Менській міській раді, Чернігівської області з зміною цільового призначення з земель запасу на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 68,5949 га за рахунок земельної ділянки, що перебуває у комунальній власності.

Планується, що на ділянці проектування буде розташовано індустріальний парк «Менський». Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах індустріального парку обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

Планована діяльність відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» ч.10 інфраструктурні проекти (облаштування індустріальних парків).

Згідно чинного законодавства України рішенням про провадження даної планованої діяльності буде: Надання розпорядження про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, що видається органами виконавчої влади (Головним управлінням Держгеокадастру і Чернігівській області).

Процедура з оцінки впливу на довкілля (далі – ОВД) розпочата 24.09.2021р шляхом оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, на веб-сайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля (номер справи № 20219228616).

Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, було оприлюднене суб'єктом господарювання в друкованих засобах масової інформації:

- «Наше Слово» м. Мена № 39 (10908) від 24 вересня 2021 року.
- Національному інформаційному бюлетені ОВД №38 (151) від 24 вересня 2021року розміщено на дошках оголошень у місцях, які охоплені територією здійснення планованої діяльності (про що свідчить фотофіксація).

Звіт з оцінки впливу на довкілля та інші документи, надані суб'єктом господарювання, оприлюднено на веб-сайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля 03.12.2021р.

Оголошення про початок громадського обговорення звіту із оцінки впливу на довкілля оприлюднено на веб-сайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля 03.12.2021р.

Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля було оприлюднене суб'єктом господарювання в друкованих засобах масової інформації, та розміщено на дошках оголошень у громадських місцях, які охоплені територією здійснення планованої діяльності (про що свідчить фотофіксація).

- «Наше Слово» м. Мена від 3 грудня 2021 року.
- Національному інформаційному бюлетені ОВД №48 (161) від 3 грудня 2021 року

Згідно Закону України «Про внесення зміни до статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» щодо запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19):

Тимчасово, на період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України на всій території України, до повного його скасування та протягом 30 днів після завершення такого періоду, з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), громадське обговорення планованої діяльності проводиться виключно у формі надання письмових зауважень і пропозицій (у тому числі в електронному вигляді), про що зазначається у звіті про громадське обговорення. У цей період громадські слухання, передбачені статтею 7 цього Закону, не проводяться і на дати, що припадають на період дії заходів, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), не призначаються.

Ділянка території планової діяльності розташована за межами населеного пункту, на території Менської міської ради Корюківського району Чернігівської області, біля південно-східної межі м. Мена.

Категорія земель на момент відведення - землі сільськогосподарського призначення.

Категорія земель після відведення - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення на момент відведення – К 16.00 - Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Цільове призначення проектне - J 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Таблиця № 1 Експлікація земельних угідь на момент відведення:

Всього земель, гектарів	Утому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	001.01 Рілля	004.00 Чагарникова рослинність природного походження.
Площа земельної ділянки, гектарів 68,5949 га	64,6824	3,9125

Таблиця № 2 Проектна експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	Утому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	
Площа земельної ділянки, гектарів 68,5949 га	68,5860	

Склад ґрунтів:

За даними загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 16.11.2018 №552, на земельній ділянці залягають такі ґрунти:

- Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти (агровиробнича група 29г). Загальна площа 15,4868 га
- Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені легкосуглинові на лесах, підстелених пісками і супісками (агровиробнича група 43г). Загальна площа 6,5485 га
- Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові легкосуглинкові (агровиробнича група 46г). Загальна площа 6,7365 га
- Чорноземи типові слабогумусовані легкосуглинкові та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків (агровиробнича група 52г) Загальна площа 34,2489 га.
- Дернові глибокі глейові легкосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни (агровиробнича група 178г). Загальна площа 1,6528 га.

Дана земельна ділянка відноситься до зони Полісся Лівобережного, Менського природно-сільськогосподарського району. Бали оцінки для визначення суми втрат сільськогосподарського виробництва по ріллі становлять: 29г – 67; 43г – 68; 46г – 78; 52г – 77 (в зв'язку з відсутністю бала оцінки по агровиробничій групі 52г, до розрахунку прийнятий бал оцінки по агрогрупі 53г відповідного природно-сільськогосподарського району, який становить 53г-77); 178г - 60.

Ґрунти агровиробничих груп 29г, 52г згідно «Переліку особливо цінних груп ґрунтів», затвердженого наказом Держкомзему України по земельних ресурсах № 245 від 06.10.2003 року, відносяться до особливо цінних земель. Ґрунти агровиробничих груп 43г, 46г, 178г не відносяться до особливо цінних земель.

Земельна ділянка не відноситься до земель історико-культурного призначення, природно заповідного та іншого природоохоронного призначення, рекреаційного, лісгосподарського призначення та земель водного фонду.

Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

На земельну ділянку затверджений Звіт про стратегічну екологічну оцінку, розроблений під час виготовлення детального плану території.



ДОДАТКИ